

«ПОГОДЖЕНО»  
Директор ТОВ «НВФ «ГРАНТ ЛТД»

\_\_\_\_\_ (Шумлянський О.В.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Перший заступник голови  
Вознесенської РДА  
Вознесенського району  
Миколаївської області

\_\_\_\_\_ (Панова Т.М.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018р.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки комунальної форми власності орієнтовною площею 30,0000га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Олександрівської ОТГ Вознесенського району Миколаївської області (за межами населених пунктів)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Розпорядження Першого заступника Голови Вознесенської районної державної адміністрації Миколаївської області № 338-р від 08.11.2018р.
2	Замовник розроблення детального плану	Вознесенська РДА Миколаївської області
3	Розробник детального плану	ТОВ «НВФ «ГРАНТ ЛТД»
4	Строк виконання детального плану	Грудень 2018р. - березень 2019р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	березень 2019р.
7	Мета розроблення детального плану	уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень, використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельної ділянки
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- схема розташування території у планувальній структурі району; - план існуючого використання території, поєднаний з опорним планом та зі схемою існуючих планувальних обмежень М 1:2000; - проектний план, поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, кресленням поперечних профілів проїздів та схемою організації руху транспорту та пішоходів М 1:2000;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000;</li> <li>- схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000,</li> <li>- схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)</li> </ul>
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка, додатки.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ul style="list-style-type: none"> <li>- територія розробки детального плану – 35га;</li> <li>- територія земельної ділянки під об'єкт альтернативної енергетики – до 30,00га;</li> <li>- площа забудови – до 200,00кв.м;</li> <li>- поверховість забудови – 1 пов.</li> </ul>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів	- відсутні.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	- детальний план території розробити в державній системі координат УСК 2000
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топографо-геодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Розпорядження Першого заступника Голови Вознесенської районної державної адміністрації Миколаївської області № 338-р від 08.11. 2018р.;</li> <li>- план топографічного знімання в М 1:500;</li> <li>- копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, підписана головним архітектором району;</li> <li>- данні земельного кадастру.</li> </ul>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	- обов'язковий попередній розгляд.
15	Вимоги, щодо забезпечення державних інтересів.	Врахувати при проектуванні (при наявності) проектні рішення чинної Схеми планування Вознесенського району
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням).	Розробити схему інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в складі ДПТ згідно ДБН Б.1.1-14:2012
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності).	- відсутні.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Три кольорові примірники на паперових носіях та примірник на електронному носії.

19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронний варіант проекту у форматі PDF
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Вибір програмного забезпечення здійснюється на розсуд виконавця.
21	Додаткові вимоги	- відсутні.

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури  
Миколаївської ОДА

С.К. Григор'єва

Головний архітектор проекту

О.В. Шумлянський